

# 郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41012220230020 号

中牟县中盛建设工程有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	郑州国际文化创意产业园青年人才公寓紫晨苑项目	项目地址	郑州国际文化创意产业园平安大道，紫寰路西，晨阳路南
建设单位名称	中牟县中盛建设工程有限公司	运营单位名称	中牟县中盛建设工程有限公司
统一社会信用代码	91410122074239487W	统一社会信用代码	91410122074239487W
土地性质	住宅	土地使用权面积	18265.91m <sup>2</sup>
土地来源类型	招拍挂	项目总建筑面积	73922.01m <sup>2</sup>
项目总投资	40400 万元	筹建方式	企业自筹
开工（预计）时间	2020 年 4 月	投入使用（预计）时间	2024 年 6 月
保障性租赁住房建筑面积	39000m <sup>2</sup>	保障性租赁住房套（间）数	546
配套设施建筑面积	34922m <sup>2</sup>	配套设施主要内容	人防工程，地下车库，商业门面，设备间及物业用房等
租金要求	不高于市场价的 70%	最低运营年限	5 年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

中牟县人民政府

2023 年 7 月 13 日